

**DOHODA O PREDČASNOM UKONČENÍ
Zmluvy o nájme lesných pozemkov 3/NLP/2016**

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**I.
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

názov/meno: **Ján Molčan**
sídlo/bydlisko: Rejdová č.155, 049 26 Rejdová
IČO/dátum narodenia: 10.03.1942

2. Nájomca :

obchodné meno: **Mestské lesy Dobšiná, spol. s.r.o.**
sídlo: **Turecká 54, 049 25 Dobšiná**
konajúci: prostredníctvom konateľa: Marcel Kollárik
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
v odd. Sro., vo vložke č. 4039/V
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Dobšiná
účet : 0099644163 / 0900
IBAN: SK68 0900 0000 0000 9964 4163
IČO: 31 683 410
IČ DPH: SK 2020500757
DIČ: 2020500757
tel.: +421-58-7941 291
mobil: +421948552998
e-mail: ml@dobsina.sk

**II.
Predmet dohody**

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemkových nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná na **liste vlastníctva č. 2401** tvoriacom **prílohu č. 1** zmluvy o nájme uzavrel s nájomcom dňa 04.07.2016 Zmluvu o nájme lesných pozemkov č. 3/NLP/2016 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej tieto nehnuteľnosti prenechal do užívania nájomcovi za účelom obhospodarovania lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

2. V zmysle čl. IV. Zmluvy, Doba nájmu, bol nájomný vzťah uzavretý na dobu určitú, do 31.12.2024.
3. Na základe žiadosti prenajímateľa o predčasné ukončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou, uzavreli zmluvné strany túto dohodu, na základe ktorej sa nájomný vzťah končí ku dňu 31.07.2017

III.

Nájomné

1. V zmysle čl. V. Zmluvy, Nájomné, je nájomné splatné ročne pozadu vždy k 31.12. príslušného roka za tento rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.01.2017 do dňa skončenia nájomného vzťahu, t.j. do 31.07.2017, bude prenajímateľovi uhradená v zmysle uzavretej zmluvy o nájme lesných pozemkov 3/NLP/2016 do dňa 31.12.2017 bezhotovostným prevodom na bankový účet určený prenajímateľom, ktorý je vedený vo mBank, IBAN: SK10 8360 5207 0042 0527 6105.

IV.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jednu prevezme prenajímateľ a tri nájomca.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zhotovila:

Bc. Viktória Vikartovská

Referent pre evidenciu a správu pozemkov

Prenajímateľ: Ján Molčan

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

V Dobšinej, dňa 31. júla 2017

V Dobšinej, dňa 31. júla 2017

.....

.....

Marcel Kollárik, konateľ